

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"</u>	по ОКПО	23484420
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032217245
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>муниципальная собственность</u>	по ОКФС	14

Адрес в пределах места нахождения
143007, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Ново-Спортивная ул, дом № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2025
Организация: <u>Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"</u>	по ОКПО	23484420		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	61 119	62 913	65 323
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 126	11 459	9 164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 245	74 372	74 487
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	5 959	4 650	4 003
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 385
7.1	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1230	1 514	7 440	4 346
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	321 908	339 718	340 390
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	56 285	34 025	17 348
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 903	17 928	8 921
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
ОДДС	Касса	1250	13	13	13
ОДДС	Расчетные счета	1250	3 588	33 809	14 156

	Прочие оборотные активы	1260	45	4	78
	Итого по разделу II	1200	446 215	437 587	391 640
	БАЛАНС	1600	518 460	511 959	466 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
ОиК	Уставный капитал	1310	204 613	204 613	204 613
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
ОиК	Резервный капитал	1360	724	592	169
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
ОиК	Прибыль (убытки) текущего года	1370	662	2 638	8 457
ОиК	Прибыль (убытки) прошлых лет	1370	15 758	13 252	5 218
	Итого по разделу III	1300	221 757	221 095	218 457
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	11 357	22 714	34 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 357	22 714	34 071
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Проценты по краткосрочным кредитам	1510	43	85	128
8.1	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1520	191 208	188 557	111 377
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1520	27 572	27 449	41 459
8.1	Расчеты по налогам и сборам	1520	26 789	11 248	27 790
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	25 486	28 735	20 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 456
8.3	Оценочные обязательства	1540	14 248	12 076	11 189
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 346	268 150	213 599
	БАЛАНС	1700	518 460	511 959	466 127

Генеральный директор

(наименование должности)

Кочевалин Сергей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:47:19

Сертификат: 02 СС АА СА 00 В3 В2 74 ВВ 49 94 DD 4D 51 9E 19 66

Владелец: Кочевалин Сергей Владимирович, АО "УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:58:50

Сертификат: 00 FA E9 1C 91 B9 48 9C СС 1A 4E 61 47 9E В7 45 EE

Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 23484420		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 301 421	1 178 539
10	Себестоимость продаж	2120	(1 232 767)	(1 115 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 654	63 118
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(74 372)	(71 015)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 718)	(7 897)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 356	8 734
	Проценты к уплате	2330	(2 673)	(3 676)
	Прочие доходы	2340	28 416	133 112
	Прочие расходы	2350	(28 023)	(129 346)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 358	927
	Налог на прибыль организаций	2410	(696)	(581)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(363)	(584)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(333)	3
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	2 292
	в том числе:			
	доначислен отложенный налоговый актив		-	2 292
	Чистая прибыль (убыток)	2400	662	2 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	662	2 638
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Кочевалин Сергей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:47:19

Сертификат: 02 CC AA CA 00 B3 B2 74 BB 49 94 DD 4D 51 9E 19 66

Владелец: Кочевалин Сергей Владимирович, АО "УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:58:50

Сертификат: 00 FA E9 1C 91 B9 48 9C CC 1A 4E 61 47 9E B7 45 EE

Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
23484420		
384		

Организация: Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"

по ОКПО

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ


Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	204 613	-	-	-	169	13 675	218 457
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	204 613	-	-	-	169	13 675	218 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 638	2 638
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	423	(423)	-
	в том числе:								
	Изменение резервного капитала		-	-	-	-	423	(423)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	204 613	-	-	-	592	15 890	221 095
	На 31 декабря 2024 г.	3200	204 613	-	-	-	592	15 890	221 095
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	204 613	-	-	-	592	15 890	221 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	662	662
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	132	(132)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	204 613	-	-	-	724	16 420	221 757

Генеральный директор _____ Кочевалин Сергей Владимирович _____
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:47:19

Сертификат: 02 CC AA CA 00 B3 B2 74 BB 49 94 DD 4D 51 9E 19 66

Владелец: Кочевалин Сергей Владимирович, АО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:58:50

Сертификат: 00 FA E9 1C 91 B9 48 9C CC 1A 4E 61 47 9E B7 45 EE

Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО		
23484420		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 165 195	1 120 103
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 150 005	1 075 240
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 921	4 670
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 269	40 193
	Платежи - всего	4120	(1 047 046)	(1 002 430)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(802 180)	(756 485)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(239 770)	(211 875)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 715)	(3 676)
	налога на прибыль организаций	4124	(581)	-
	прочие платежи	4129	(1 800)	(30 394)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	118 149	117 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	11 283
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	133
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 150
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(134 195)	(96 231)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(833)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(133 362)	(96 231)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(134 195)	(84 948)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(14 175)	(13 072)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 357)	(11 357)
	прочие платежи	4329	(2 818)	(1 715)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 175)	(13 072)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(30 221)	19 653
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	33 822	14 169
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 601	33 822
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Кочевалин Сергей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:47:19

Сертификат: 02 CC AA CA 00 B3 B2 74 BB 49 94 DD 4D 51 9E 19 66

Владелец: Кочевалин Сергей Владимирович, АО "УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:58:50

Сертификат: 00 FA E9 1C 91 B9 48 9C CC 1A 4E 61 47 9E B7 45 EE

Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026